

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes








### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	<b>GRZ 0.4</b>	Grundflächenzahl
<b>(b)</b>	vorbelastet	<b>GFZ 1.2</b>	Geschossflächenzahl
<b>III</b>	Zahl der Vollgeschosse	<i>FH 9.0</i>	max. Firsthöhe
<b>0</b>	offene Bauweise	<i>TH 4.5</i>	max. Traufhöhe
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	<b>2 Wo</b>	Höchstzulässige Zahl von Wohnungen im Wohngebäude





### Gestaltung baulicher Anlagen

<i>SD</i>	Satteldach	<i>GD</i>	geneigtes Dach
<i>WD</i>	Walmdach	<i>35-45'</i>	Dachneigung






### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Straßenbegrenzungslinie	<i>G</i>	Gehrrecht
	Baugrenze	<i>F</i>	Fahrrecht
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	<i>L</i>	Leitungsrecht
	Umgrenzung der Fläche für Garagen		Freihaltezone (2 m)

### Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		zu erhaltener Baum
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung		
<i>F/R</i>	Fuß-/ Radweg		
	Sichtdreieck		

## B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		vorhandene Bäume (nicht exakt eingemessen)
	Flurstücksgrenze		Höhe über NN
	vorhandene Häuser		